



# Оценочная деятельность. Членство в НП «АРМО»

---

Власов Никита Олегович  
Руководитель Юридического департамента

# Основы осуществления оценочной деятельности

---

Под оценочной деятельностью понимается профессиональная деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной, кадастровой или иной стоимости.

Субъектами оценочной деятельности признаются физические лица, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями закона.

Оценщик может осуществлять оценочную деятельность самостоятельно, занимаясь частной практикой, а также на основании трудового договора между оценщиком и юридическим лицом, которое соответствует условиям, установленным ст. 15.1 ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ».

В целях обеспечения имущественной ответственности установлены требования об использовании следующих видов обеспечения ответственности:

- заключение предусмотренного статьей 24.7 настоящего Федерального закона договора обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности, размер страховой суммы в котором не может быть менее чем триста тысяч рублей;
- формирование компенсационного фонда саморегулируемой организации оценщиков, в который каждым членом саморегулируемой организации оценщиков должен быть внесен обязательный взнос в размере не менее чем тридцать тысяч рублей.

# Что такое саморегулирование:

---

Под саморегулированием понимается самостоятельная и инициативная деятельность, которая осуществляется субъектами предпринимательской или профессиональной деятельности и содержанием которой являются разработка и установление стандартов и правил указанной деятельности, а также контроль за соблюдением требований указанных стандартов и правил.

Саморегулирование осуществляется на условиях объединения субъектов предпринимательской или профессиональной деятельности в саморегулируемые организации.

Саморегулируемой организацией оценщиков признается некоммерческая организация, созданная в целях регулирования и контроля оценочной деятельности, включенная в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков и объединяющая на условиях членства оценщиков.

# Основные функции саморегулируемой организации оценщиков

---

- разработка и утверждение стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики;
- разработка и утверждение правил и условий приема в члены саморегулируемой организации оценщиков, дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности своих членов при осуществлении оценочной деятельности, установление размера членских взносов и порядка их внесения;
- представление интересов своих членов в их отношениях с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, а также с международными профессиональными организациями оценщиков;
- прием в члены и исключение из членов саморегулируемой организации оценщиков по основаниям, предусмотренным настоящим Федеральным законом и внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков;
- контроль за осуществлением своими членами оценочной деятельности в части соблюдения ими требований федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, а также правил деловой и профессиональной этики;
- ведение реестра членов саморегулируемой организации оценщиков и предоставление доступа к информации, содержащейся в этом реестре;
- организация информационного и методического обеспечения своих членов;
- осуществление экспертизы отчетов.

# Обязанности саморегулируемой организации оценщиков

---

- формировать компенсационный фонд для обеспечения ответственности своих членов перед потребителями услуг в области оценочной деятельности и третьими лицами;
- осуществлять контроль за соблюдением членами требований федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, а также правил деловой и профессиональной этики;
- применять меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные законом и внутренними документами, в отношении своих членов;
- исключать из членов организации за нарушение требований федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, а также правил деловой и профессиональной этики;
- вести реестр членов саморегулируемой организации оценщиков и предоставлять доступ к информации, содержащейся в этом реестре;
- организовывать проведение профессиональной переподготовки оценщиков;
- формировать экспертный совет саморегулируемой организации оценщиков.

# Порядок осуществления контроля за оценочной деятельностью

---

- Контроль за осуществлением оценочной деятельности проводится путем проведения плановых и внеплановых проверок.
- Предметом плановой проверки является соблюдение оценщиками требований федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, а также правил деловой и профессиональной этики, дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности.
- Плановая проверка проводится не реже одного раза в три года и не чаще одного раза в год. Продолжительность плановой проверки не должна превышать тридцати дней.
- Основанием для проведения внеплановой проверки может являться мотивированная жалоба на нарушение оценщиком требований федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, а также правил деловой и профессиональной этики.
- В ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.
- Оценщик обязан предоставить для проведения проверки необходимую информацию по запросу саморегулируемой организации оценщиков.
- В случае выявления нарушения материалы проверки передаются в дисциплинарный комитет.

# Дисциплинарное производство

---

Дисциплинарный комитет обязан рассматривать жалобы на действия членов саморегулируемой организации оценщиков и дела о нарушении ее членами требований федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, а также правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности.

При рассмотрении жалоб на действия членов саморегулируемой организации оценщиков дисциплинарный комитет обязан приглашать на свои заседания лиц, направивших такие жалобы, а также членов саморегулируемой организации оценщиков, в отношении которых рассматриваются дела о применении дисциплинарных взысканий.

Дисциплинарный комитет вправе принять решение о применении следующих дисциплинарных взысканий:

- вынесение предписания об устранении выявленных нарушений и устанавливающего сроки устранения таких нарушений;
- вынесение предупреждения;
- наложение штрафа;
- рекомендация об исключении из членов саморегулируемой организации оценщиков;
- вынесение предписания о повышении профессиональной квалификации.

# НП «АРМО» в России

---

- основано в 2004 году
- № 0002 в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков от 4 июля 2007 года
- более 2000 членов из 75 регионов России
- 300 аккредитованных оценочных компаний
- совместные образовательные программы с ведущими ВУЗами России
- учредитель Национального Совета по оценочной деятельности
- член Международного Совета Оценки Фонда Оценки США (Appraisal Foundation)
- член Ассоциации распространителей финансово-экономической информации

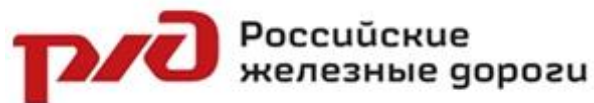


# НП «АРМО» в России

---

партнерство с крупнейшими заказчиками оценочных услуг:

- ГК «Олимпстрой»
- ОАО «Газпром»
- ОАО «РЖД»
- ОАО «ГМК «Норильский никель»
- Министерство обороны Российской Федерации
- Налоговые инспекции



# Руководство

---



## Генеральный директор

### Елена Владимировна Петровская

- Член Экспертно-Консультативного Совета по оценочной деятельности при Минэкономразвития РФ
- Председатель Комитета по защите прав и законных интересов СРОО Национального совета по оценочной деятельности,
- Член Международного совета по оценочной деятельности Фонда оценки США
- Директор Центра Дополнительного Профессионального образования Московского физико-технического института (Государственный университет)

# Членство в НП «АРМО»: возможности

---

- заказы от крупнейших российских и международных корпораций
- доступ к технической документации лучших тендеров и конкурсов
- семинары и программы повышения квалификации оценщиков на льготных условиях
- специальные условия страхования в ведущих страховых компаниях
- рекомендательные письма и выписки из реестра для участия в конкурсах
- участие в промо-мероприятиях на льготных условиях
- помощь в конфликтных ситуациях

# Пакет документов для вступления

---

- Заявление о вступлении в НП «АРМО» (Приложение №1)
- Анкета соискателя (Приложение №2)
- Рекомендательное письмо от двух членов НП «АРМО" (Приложение №3)
- Заверенные работодателем копии документов, подтверждающие трудовые отношения с работником (копии: трудовой книжки, приказа, трудового договора)
- Нотариально заверенные копии:
  - свидетельства о постановке на налоговый учет (для индивидуальных предпринимателей)
  - свидетельства о включении в Единый государственный реестр (для индивидуальных предпринимателей)
  - документа о высшем образовании (без вкладыша)
  - документов об образовании, подтверждающих получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности по согласованным с уполномоченным органом программам (с вкладышем)
  - документов, подтверждающих перемену фамилии в случае несовпадения фамилии в документах, удостоверяющих личность и в иных документах (если имел место факт перемены фамилии)
- Оригинал или заверенная страховщиком или нотариусом копия договора (полиса) страхования профессиональной ответственности оценщика
- Ксерокопия паспорта (стр. 2,3,5)
- Справка об отсутствии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления
- Фотография, 2 шт. (35x45)
- Опись всех документов

# Схема вступления



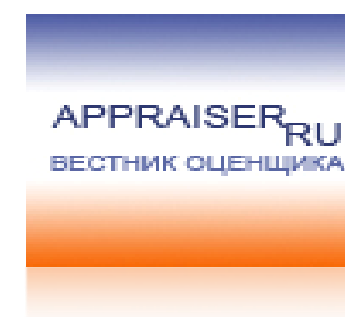
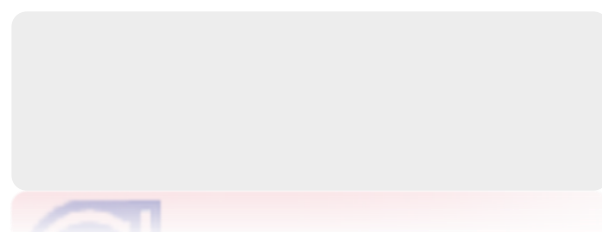
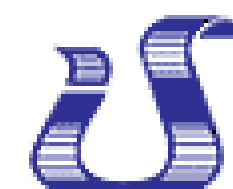
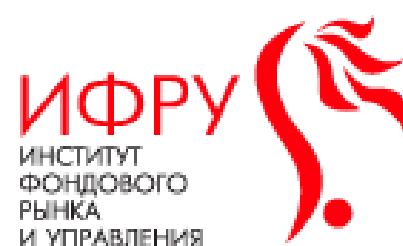
# Обязательные взносы

---

Вступительный взнос	Членский взнос	Взнос в компенсационный фонд
10 000 руб.	10 500 руб.	30 000 руб.
Единовременная оплата	Ежегодный взнос	Единовременная оплата
Оплачивается при вступлении	Оплата не позднее 5 марта текущего года	Оплачивается при вступлении

# Наши партнеры

---



# Контакты

---

## Департамент единого реестра и контроля

Адрес: ул. Ленинская Слобода, 26, Москва, 115280

Почтовый адрес: а/я 10, Москва, 115184

Телефон: +7 495 269 2729, +7 499 372 7273

Email: [armo@sroarmo.ru](mailto:armo@sroarmo.ru)



Будем рады сотрудничеству с Вами!

Власов Никита Олегович  
Руководитель юридического департамента



НП "АРМО"  
+7(495) 269-27-29  
[armo@sroarmo.ru](mailto:armo@sroarmo.ru)